

Sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br. predmeta: 14 St-449/2023

Stečajni dužnik: LOŠINJ-BETON d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Priko 63
OIB 22126413829

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

05.06.2024.g.

u prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Zagreb, 22.05.2024.

I. Popis predmeta stečajna masa (čl. 221. Stečajnoga zakona)

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. Stečajnoga zakona.

Po izlistu Balance na dan 05.03.2024. vrijednost imovine je Eur 1.497.590,94.

Na uvid sam dobila:

1. Godišnje financijske izvještaje GFI-POD za razdoblje 01.01. do 04.03.2024. godine
2. Bruto bilanca za 2023. godinu

Druga dokumentacija je djelomično dostavljena, većina dokumentacije nam nije dostavljena.

Pregled imovine i obveza na dan 05.03.2024. godine:

IMOVINA	EUR	OBVEZE	EUR
<u>Dugotrajna imovina</u>		<u>Dugoročne obveze</u>	
Materijalna imovina u pripremi	460.923,09	Obveze prema bankama	35.290,36
Ulaganja u udjele	2.654,46		
Dani zajmovi, depoziti	398,17	<u>Kratkoročne obveze</u>	
Ukupno dugotrajna imovina	463.975,72	Obveze za zajmove, depozite	141.596,24
		Obveze prema bankama	376.573,00
<u>Kratotrajna imovina</u>		Obveze prema dobavljačima	510.073,87
Potraživanja od kupaca	446.898,74	Obveze prema zaposlenima	167.879,25
Potraživanja od zaposlenika	14.236,64	Obveze za poreze i doprinose	136.697,99
Potraživanja od države i drugih institucija	36.701,15	Ostale kratkoročne obveze	626,30
Ostala potraživanja	166.515,58	Ukupno kratkoročne obveze	1.333.446,65
Dani zajmovi, depoziti	369.263,11		
Ukupno kratkotrajna imovina	1.033.615,22		
Ukupno imovina	1.497.590,94	Ukupno obveze	1.368.737,01

Na temelju dostupnih podataka utvrđeno je sljedeće stanje:

1.1. Materijalna imovina

Nekretnine

Dužnik je u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne):

Podaci utvrđeni prema:

DA

Uvjerenju Državne geodetske uprave

Nekretnine upisane u Područni ured za katastar Rijeka, kat. općina, SUŠAK-NOVA, k.o. 338460 posjedovni list br. 5083 i br. 6039.

Stečajni dužnik vlasnik:

- nekretnina upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, u zk.ul. 5083, k.o. SUŠAK-NOVA, u naravi kuća 107m2, dvorište 16 m2, ruševina 30 m2 i dvorište 337 m2, ukupne površine 490 m2;
- nekretnina upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, u zk.ul. 6039, k.o. SUŠAK-NOVA, u naravi dvorište 58 m2
- nekretnina upisane u zk tijelo II, u Zemljišnoknjižnom odjelu Mali Lošinj, u zk.ul.: 1190, k.o. Veli Lošinj;
- nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, u zk.ul.: 1560, kčbr. 1323/1, k.o. Podvežica

Vozila

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

DA

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Uvjerenje stanice za tehnički pregled od
dana 30.11.2023.

Evidentiran-a je kao vlasnik

- N3, marka MAN TGA C-161990 41.430.

godina proizvodnje 2008., broj šasijske WMAH39ZZI8M517041, reg. oznaka RI5935K;

- N3, marka MAN 26.360 6X4 BB TGA C-149504,

godina proizvodnje 2005., broj šasijske WM AH252296M434286. reg. oznaka RI1526P;

- O4. marka SCHMITZ SKI 24 SLO 6.7,

godina proizvodnje 2007. broj šasijske WSK00000001225804, reg. oznaka RI9328A, datum
odjave 23.11.2021.;

- 04, marka PAVELLI 4S57813E .

godina proizvodnje 2008., broj šasijske ZA94S57813ED59002, reg. oznaka RI57381;

- M1, marka RENAULT CLIO 1.2 ALIZE.

godina proizvodnje 2008., broj šasijske VFIBB1KIF39777861, reg. oznaka RI356PU, datum
odjave 04.12.2018.;

- N1, marka FORD TRANSIT C-208314 2.4 TDCI.

godina proizvodnje 2006., broj šasijske WF0NXX1TFN6R01643. reg. oznaka RI165RO;

- N3, marka MAN TGA 18.430 4X2 BLS,

godina proizvodnje 2008., broj šasijske WMAH06ZZX8M513268, reg. oznaka RI791UH;

- N1, marka TOYOTA HILUX 2.5 D4D DCK,

godina proizvodnje 2005., broj šasijske AHTFR29G607000302 reg. oznaka RI311TC, datum
odjave 10.12.2022.;

- M1, marka CITROEN JUMPER 2.2 HDI.

godina proizvodnje 2009., broj šasijske VFTYAAMRA11644341 reg. oznaka RI146ZA;

- N3, marka MAN TGM 18.280C209825 ,

godina proizvodnje 2007., broj šasijske WMANO8ZZ67Y197387, reg. oznaka RI1528P;

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9 TDI.

godina proizvodnje 2007., broj šasije WV1ZZZ7JZ7X024169, reg. oznaka RI6543C, datum odjave 25.01.2023.;

- M1. marka MERCEDES KLASA GLE 350D,
godina proizvodnje 2016., broj šasije WDC2923241AO17453, reg. oznaka RI583IJ;

- N1- marka MAN TGA C-202797 41.480 8X4.
godina proizvodnje 2008., broj šasije WMAH39ZZ98M504666, reg. oznake RI736VF, datum odjave 30.01.2022.

Ulaganja u udjele

Iskazano je ulaganje u društvo KAPITAL d.o.o.

Dani dugoročni depoziti

Iskazan je dani depozit u iznosu 398,17 eur. Nisam utvrdila kome je dan depozit.

Potraživanja od kupaca

NAZIV KUPCA	STANJE	DOSPIJEĆE DO 3 GODINE	DOSPIJEĆE VIŠE OD 3 GODINE
ELEKTRO VODA d.o.o.	103.693,90	14.602,83	89.091,07
GUSTE ZIDINE d.o.o.	9.525,46	9.525,46	0,00
Igor Milenković	48.128,48		48.128,48
JADRANKA TURIZAM d.o.o.	35.106,43	17.041,78	18.064,65
Karlo Magazin	20.691,06	255,89	20.435,17
LOŠINJ BETON PLUS d.o.o.	29.159,12	13.232,38	15.926,74
MANETI TRADE d.o.o.	1.244,28	1.244,28	0,00
MEŠTROVIĆ TOMISLAV	33.180,70	33.180,70	0,00
ROGIĆ ANTONIO	66,36	66,36	0,00
VERA MILENKOVIĆ	36.467,30	36.467,30	0,00
OSTALI	129.635,65		129.635,65
Ukupno potraživanja od kupaca	446.898,74	125.616,98	321.281,76

Većini potraživanja koja imaju dospijeće unutar 3 godine (trenutno nisu u zastari), zastara bi trebala nastupiti za vrlo kratko vrijeme.

U nastavku je pregled dospijeća i broj dana do zastare (na dan 22.05.2024.).

	Broj računa	Datum računa	Datum dospijeća	Broj dana do zatre (3 godine)	Iznos
ELEKTRO VODA d.o.o.	7/1/1	07.06.2021.	07.06.2021.	16	2.481,92
	11/1/1	16.06.2021.	16.06.2021.	25	7.890,37
	18/1/1	09.07.2021.	09.07.2021.	48	4.230,54
					14.602,83
GUSTE ZIDINE d.o.o.	10/1/1	16.06.2021.	16.06.2021.	25	9.525,46
IGOR MILENKOVIĆ	20/1/1	19.07.2021.	19.07.2021.	58	48.128,48

JADRANKA TURIZAM d.o.o.	13/1/1	24.06.2021.	24.06.2021.	33	13.516,97
	19/1/1	24.06.2021.	24.06.2021.	33	3.524,81
					17.041,78
Karlo Magazin	37/1/1	31.12.2021.	15.01.2022.	238	255,89
LOŠINJ BETON PLUS d.o.o.	35/1/1	31.12.2022.	31.12.2022.	588	9.954,21
	36/1/1	31.12.2022.	31.12.2022.	588	1.990,84
	37/1/1	31.12.2022.	31.12.2022.	588	580,66
	38/1/1	31.12.2022.	31.12.2022.	588	706,67
					13.232,38
MANETI TRADE d.o.o.	23/1/1	22.10.2021.	22.10.2021.	153	1.244,28
MEŠTROVIĆ TOMISLAV	11/1/1	06.07.2022.	06.07.2022.	410	33.180,70
ROGIĆ ANTONIO	12/1/1	13.07.2022.	13.07.2022.	417	66,36
VERA MILENKOVIĆ	15/1/1	05.07.2021.	05.07.2021.	44	20.038,70
	16/1/1	05.07.2021.	05.07.2021.	44	16.428,60
					36.467,30

Nemamo informacije da li je protiv kupaca koji nisu naplaćeni pokrenut bilo kakav postupak naplate, ili postoje sredstva osiguranja.

Dani zajmovi i depoziti

ZAJMOPRIMAC	IZNOS (EUR)
AQUA PARK	55.348,09
BOŽIDAR VRABELJ	2.654,46
ECORTECH *	239.937,46
FINVEST CORP**	320,94
AHEL DARIO	9.954,21
PZ DUPIN ***	2.669,90
BUZOV IVICA	1.824,94
IGOR LUČIĆ	5.308,91
KRUNOSLAV KAPITANOVIĆ	47.540,12
ĐORĐE SAVIĆ	3.040,47
	368.599,50
Depozit - Općinski sud	663,61
Ukupno	369.263,11

* Ecortech - pretpostavka je da se radi o Ecortech d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, OIB: 38317081264

** Finvest corp - pretpostavka je da se radi o Finvest Corp d.d. Čabar, OIB: 40819225982

*** PZ DUPIN - pretpostavka je da se radi o Poljoprivrednoj zadruzi Dupin iz Vojnića u stečaju, OIB: 97761125072

Nisam zaprimila ugovore o danim zajmovima pa ne mogu procijeniti dospijeće, realnost naplate, niti moguća sredstva osiguranja.

U upisniku FINE sudskih i javnobilježničkih osiguranja društvo nije upisano kao vjerovnik.

U upisniku FINE sudskih i javnobilježničkih osiguranja društvo je upisano kao dužnik u ulošku 2160-338/18.

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

II. Popis prijavljenih vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 222. Stečajnoga zakona)

2.1. Popis prijavljenih tražbina ukupno I viši isplatni red;

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine
1.	RH, Porezna uprava	Rijeka, Erazma Barčića 5	22.04.2024.	-	-	84.946,69
UKUPNO:						EUR 84.946,69

2.2. Popis prijavljenih tražbina ukupno II viši isplatni red;

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine u EUR
1.	ADRIA OIL d.o.o.	Kastav, Spinčići 36	12.03.2024.	Ne	Da	6.692,67
2.	ZUBAK GRUPA d.o.o.	Sesvete, Ljudevita Posavskog 7a	14.03.2024.	Ne	Ne	356,35
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Zagreb, Ul. grada Vukovara 41	26.03.2024.	Da	Da	210,93
4. 1.	EMIL FREY AUTO CEBTAR d.o.o.	Zagreb, Kovinska 5	27.03.2024.	Da	Da	1.771,90
5.	FOERCH d.o.o.	Buzin, Buzinska cesta 58	02.04.2024.	Da	Da	467,86
6.	BKS BANK AG d.d.	Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43	05.04.2024.	Da	Ne	450.936,57
7.	MANŠPED d.o.o.	Kukuljanovo, Kukuljanovo 387	08.04.2024..	Ne	Da	1.128,14
8.	ALLIANZ HRVATSKA d.d.	Zagreb, Heinzelova 70	10.04.2024.	Da	Da	18.075,49
9.	ADRIATIC OSIGURANJE	Rijeka, Riva 8	16.04.2024.	Ne	Ne	587,64
10.	RH	Rijeka, Erazma Barčića 5	22.04.2024.	Ne	-	49.139,53
11.	ELEKTRO-VODA d.o.o.	Cres, Turion 20 B	23.04.2024.	Da	Ne	61.568,90
12.	Odvjetnik Nikola Pranjčić	Rijeka, Verdieva 9	24.04.2024.	Ne	Ne	10.045,96

13.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Zagreb, Radnička cesta 21	25.04.2024.	Ne	Da	2.179,04
14.	HEP ELEKTRA d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	25.04.2024.	Da	Da	1.061,91
15.	KAMENOLOM ĆUNSKI d.o.o., pravni slijednik Vedran Jureković i Martina Šepuka vl. Zajednički obrt «BRDO KUŠĆ ĆUNSKI»	Ćunski, Ćunski 168	25.04.2024.	Da	Ne	73.449,56
16.	MANEO d.o.o.	Bjelovar, Augusta Šenoa 7	02.05.2024.	Da	Ne	16.938,13
17.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Rijeka, Dolac 14	02.05.2024.	Ne	Ne	8.180,00 uvećano za PDV= 10.225,00
18.	KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o.	Cres, Turion 20 a	03.05.2024.	Da	Ne	4.098,76
19.	CEMEX Hrvatska d.d.	Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 45	03.05.2024.	Da	Da	27.566,72
20.	POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.	Zagreb, Savska cesta 41/VIII	03.05.2024.	Da	Ne	45.395,55
21.	DAMIR MAGAZIN	Mali Lošinj, Kalvarija 4	04.05.2024.	Da	Da	400.406,07
22.	LOŠINJ-BETON-PLUS d.o.o.	Mali Lošinj, Priko 63	04.05.2024.	Da	Da	128.000,00
23.	GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o.	Turčin, Ul. Franje Bužanića 3	06.05.2024.	Da	Ne	29.829,79
24.	FINA	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	07.05.2024.	Ne	Da	1.076,40
25.	ADIKO BANK d.d.	Zagreb, Slavenska 6	09.05.2024.	Ne	Ne	524,44
UKUPNO:		EUR 1.341.733,31				

III. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. Stečajnoga zakona)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

Početna stečajna bilanca formirana je na temelju stanja u poslovnim knjigama na dan 05.03.2024. godine, koje je bilo dostupno stečajnom upravitelju.

IMOVINA	EUR
<u>Dugotrajna imovina</u>	
Materijalna imovina u pripremi	460.923,09
Ulaganja u udjele	2.654,46
Dani zajmovi, depoziti	398,17
Ukupno dugotrajna imovina	463.975,72
<u>Kratotrajna imovina</u>	
Potraživanja od kupaca	446.898,74
Potraživanja od zaposlenika	14.236,64
Potraživanja od države i drugih institucija	36.701,15
Ostala potraživanja	166.515,58
Dani zajmovi, depoziti	369.263,11
Ukupno kratkotrajna imovina	1.033.615,22
Ukupno aktiva	1.497.590,94

OBVEZE	EUR
<u>Dugoročne obveze</u>	
Obveze prema bankama	35.290,36
<u>Kratkoročne obveze</u>	
Obveze za zajmove, depozite	141.596,24
Obveze prema bankama	376.573,00
Obveze prema dobavljačima	510.073,87
Obveze prema zaposlenima	167.879,25
Obveze za poreze i doprinose	136.697,99
Ostale kratkoročne obveze	626,30
Ukupno kratkoročne obveze	1.333.446,65
Kapital i rezerve	128.853,93
Ukupno pasiva	1.497.590,94

Napomena:

Početna stečajna bilanca dostavit će se nakon utvrđenih tražbina i nakon primitka poslovne dokumentacije.

IV. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Rješenjem ovog suda posl. br. 14. St-134/2023-6 od 28. travnja 2023. je nad stečajnim dužnikom otvoren predstečajni postupak, ali je zbog dužnikovog kašnjenja više od 30 dana s uplatom doprinosa i poreza prema plaći za razdoblje od 2. svibnja 2023. do 4. rujna 2023. obustavljen predstečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem 14 St-449/2023-42 od 14. studenoga 2023. pokrenut je prethodni postupak.

Budući da je u prethodnom postupku utvrđeno da kod dužnika je postojao stečajni razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona rješenjem Naslovnog suda od dana 05. ožujka 2024. otvoren je stečajni postupak i pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog prava.

Protiv rješenja o otvaranju stečaja izjavljena je žalba. Rješenjem Visokog Trgovačkog suda žalba je odbijena kao neosnovana žalba i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-449/2023-63 od 5. ožujka 2024.

Temeljem uvida u Europski portal e- pravosuđe rok za podnošenje prijave potraživanja istekao je dana 12/05/2024.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je kod Naslovnog suda za dan 05. lipnja 2024. godine.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Stečajni dužnik osnovan je Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću dana pred javnim bilježnikom dana 14. ožujka 2011. godine.

2.2.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika je: proizvodnju betona i betonskih elemenata.

2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnika kao član društva upisani su:

KARLO MAGAZIN, OIB: 14101798441, Mali Lošinj, Priko 63

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom stečajnog dužnika kao član uprave/direktor upisan je:

KARLO MAGAZIN, OIB: 14101798441, Mali Lošinj, Priko 63

2.5.

Upisani temeljni kapital pravnog prednika stečajnog dužnika:

2.020.000,00 kuna / 268.100,07 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

3. RADNICI

Stečajni dužnik nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. Izvršen uvid u Jedinствeni registar računa radi utvrđivanja potrebe zatvaranja računa - svi računi zatvoreni;
2. Upućen zahtjev Centru za vozila Hrvatske za izdavanje Uvjerenja o vlasništvu vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
3. Upućen zahtjev Državnoj geodetskoj upravi radi izdavanja Uvjerenja o upisu stečajnog dužnika u katastarski operat u Republici Hrvatskoj - stečajni dužnik upisan u katastarski operat;
4. Upućen zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o radnicima/osiguranicima prijavljenim na osiguranje kod prednika stečajnog dužnika
5. Obavljena analiza zadnjih objavljenih godišnjih financijskih izvještaja dostupnih putem FINA Javne Objave;
6. Realizacija usluga ePorezna, eFina
7. Upućeni mailovi bivšoj upravi na primopredaju dokumentacije i imovine društva;
8. Upućeni mailovi članovima društva na primopredaju poslovne dokumentacije;
9. Upućeni mailovi osobama zaduženim za obavljanje računovodstva na primopredaju dokumentacije
10. Izvršen upis u Sudski registar obavijest o mail adresi;
11. Izvršen upis stvarnih vlasnika u Registar stvarnih vlasnika
12. Zatvoren je račun stečajnog dužnika;
13. Ishođen Izvadak iz Sudskog registra
14. Izrađen pečata društva;
15. Otvoren račun društva u stečaju;
16. Državnom zavodu za statistiku je poslana prijava činjenice otvaranja stečajnog postupka;
17. Izvršen uvid u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja;
18. Izvršen uvid u Poslovnu hrvatsku o stanju blokade računa;
19. Od FINE ishođen uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje;
20. Od FINE ishođen uvid u Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate;
21. Utvrđeno da nema stranih poznatih vjerovnika;
22. Otišlo se u sjedište društva i preuzet dio poslovne dokumentacije;
23. Izvršen uvid u Europski portal e- pravosuđe, u Stečajni registar i registar nesolventnosti;

24. U sudskom registru izvršena provjera povezanih osoba direktora s ostalim društvima, kao i provjera zajmoprimaca.

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika evidentirano je neprekidna blokada transakcijskog računa društva. Blokada transakcijskog računa neposredno pred otvaranje stečajnog postupka je iznosila EUR 744.426,51.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Bivši direktor je stečajnom upravitelju djelomično predao poslovnu dokumentaciju. Bivši direktor do pisana izvještaja stečajnom upravitelju nije predao imovinu stečajnog dužnika.

Zadnji objavljeni Financijski izvještaji su za 2023. godinu.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Na temelju stanja u poslovnim knjigama društva LOŠINJ-BETON d.o.o. u stečaju na dan 05.03.2024. godine, stanje imovine bilo je kako slijedi:

7.1. Materijalna imovina Nekretnine

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, u zk.ul. 5083, k.o. SUŠAK-NOVA, u naravi kuća 107m², dvorište 16 m², ruševina 30 m² i dvorište 337 m², ukupne površine 490 m²;
- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, u zk.ul. 6039, k.o. SUŠAK-NOVA, u naravi dvorište 58 m²
- upisane u zk tijelo II, u Zemljišnoknjižnom odjelu Mali Lošinj, u zk.ul.: 1190, k.o. Veli Lošinj;
- upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, u zk.ul.: 1560, kčbr. 1323/1, k.o. Podvežica

Vozila

- N3, marka MAN TGA C-161990 41.430.
godina proizvodnje 2008., broj šasijske WMAH39ZZI8M517041, reg. oznaka RI5935K;
- N3, marka MAN 26.360 6X4 BB TGA C-149504,
godina proizvodnje 2005., broj šasijske WM AH252296M434286. reg. oznaka RI1526P;
- O4. marka SCHMITZ SKI 24 SLO 6.7,
godina proizvodnje 2007. broj šasijske WSK00000001225804, reg. oznaka RI9328A, datum odjave 23.11.2021.;
- O4, marka PAVELLI 4S578I3E .
godina proizvodnje 2008., broj šasijske ZA94S578I3ED59002, reg. oznaka RI57381;
- M1, marka RENAULT CLIO 1.2 ALIZE.
godina proizvodnje 2008., broj šasijske VFIBB1KIF39777861, reg. oznaka RI356PU, datum odjave 04.12.2018.;

- N1, marka FORD TRANSIT C-208314 2.4 TDCI.
godina proizvodnje 2006., broj šasijske WF0NXX1TFN6R01643. reg. oznaka RI165RO;
- N3, marka MAN TGA 18.430 4X2 BLS,
godina proizvodnje 2008., broj šasijske WMAH06ZZX8M513268, reg. oznaka RI791UH;
- N1, marka TOYOTA HILUX 2.5 D4D DCK,
godina proizvodnje 2005., broj šasijske AHTFR29G607000302 reg. oznaka RI311TC, datum
odjave 10.12.2022.;
- M1, marka CITROEN JUMPER 2.2 HDI.
godina proizvodnje 2009., broj šasijske VFTYAAMRA11644341 reg. oznaka RI146ZA;
- N3, marka MAN TGM 18.280C209825 ,
godina proizvodnje 2007., broj šasijske WMANO8ZZ67Y197387, reg. oznaka RI1528P;
- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9 TDI.
godina proizvodnje 2007., broj šasijske WV1ZZZ7JZ7X024169, reg. oznaka RI6543C, datum
odjave 25.01.2023.;
- M1. marka MERCEDES KLASA GLE 350D,
godina proizvodnje 2016., broj šasijske WDC2923241AO17453, reg. oznaka RI583IJ;
- N1- marka MAN TGA C-202797 41.480 8X4.
godina proizvodnje 2008., broj šasijske WMAH39ZZ98M504666, reg. oznake RI736VF, datum
odjave 30.01.2022.

Stečajnom upravitelju vozila do dana pisanja izvještaja nisu predana.

Ulaganja u udjele

Iskazano je ulaganje u društvo KAPITAL d.o.o.

Temeljem provjere u Sudskom registru RH postojala su dva društva pod nazivom KAPITAL d.o.o. i to pred Trgovačkim sudom u Varaždinu koje je brisano 2020. godine i pred Trgovačkim sudom u Karlovcu koje je brisano 1999. godine tj prije osnivanja stečajnog dužnika.

Dani dugoročni depoziti

Iskazan je dani depozit u iznosu 398,17 eur. Nisam utvrdila kome je dan depozit.

Potraživanja od kupaca

NAZIV KUPCA	STANJE	DOSPIJEĆE DO 3 GODINE	DOSPIJEĆE VIŠE OD 3 GODINE
ELEKTRO VODA d.o.o.	103.693,90	14.602,83	89.091,07
GUSTE ZIDINE d.o.o.	9.525,46	9.525,46	0,00
Igor Milenković	48.128,48		48.128,48
JADRANKA TURIZAM d.o.o.	35.106,43	17.041,78	18.064,65
Karlo Magazin	20.691,06	255,89	20.435,17

LOŠINJ BETON PLUS d.o.o.	29.159,12	13.232,38	15.926,74
MANETI TRADE d.o.o.	1.244,28	1.244,28	0,00
MEŠTROVIĆ TOMISLAV	33.180,70	33.180,70	0,00
ROGIĆ ANTONIO	66,36	66,36	0,00
VERA MILENKOVIĆ	36.467,30	36.467,30	0,00
OSTALI	129.635,65		129.635,65
Uupno potraživanja od kupaca	446.898,74	125.616,98	321.281,76

Većini potraživanja koja imaju dospijeće unutar 3 godine (trenutno nisu u zastari), zastara bi trebala nastupiti za vrlo kratko vrijeme.

U nastavku je pregled dospijeća i broj dana do zastare (na dan 22.05.2024.).

	Broj računa	Datum računa	Datum dospijeća	Broj dana do zastare (3 godine)	Iznos
ELEKTRO VODA d.o.o.	7/1/1	07.06.2021.	07.06.2021.	16	2.481,92
	11/1/1	16.06.2021.	16.06.2021.	25	7.890,37
	18/1/1	09.07.2021.	09.07.2021.	48	4.230,54
					14.602,83
GUSTE ZIDINE d.o.o.	10/1/1	16.06.2021.	16.06.2021.	25	9.525,46
IGOR MILENKOVIĆ	20/1/1	19.07.2021.	19.07.2021.	58	48.128,48
JADRANKA TURIZAM d.o.o.	13/1/1	24.06.2021.	24.06.2021.	33	13.516,97
	19/1/1	24.06.2021.	24.06.2021.	33	3.524,81
					17.041,78
Karlo Magazin	37/1/1	31.12.2021.	15.01.2022.	238	255,89
LOŠINJ BETON PLUS d.o.o.	35/1/1	31.12.2022.	31.12.2022.	588	9.954,21
	36/1/1	31.12.2022.	31.12.2022.	588	1.990,84
	37/1/1	31.12.2022.	31.12.2022.	588	580,66
	38/1/1	31.12.2022.	31.12.2022.	588	706,67
					13.232,38
MANETI TRADE d.o.o.	23/1/1	22.10.2021.	22.10.2021.	153	1.244,28
MEŠTROVIĆ TOMISLAV	11/1/1	06.07.2022.	06.07.2022.	410	33.180,70
ROGIĆ ANTONIO	12/1/1	13.07.2022.	13.07.2022.	417	66,36
VERA MILENKOVIĆ	15/1/1	05.07.2021.	05.07.2021.	44	20.038,70
	16/1/1	05.07.2021.	05.07.2021.	44	16.428,60
					36.467,30

Nemamo informacije da li je protiv kupaca koji nisu naplaćeni pokrenut bilo kakav postupak naplate, ili postoje sredstva osiguranja. Kupcima će se uputiti opomene.

Dani zajmovi i depoziti

ZAJMOPRIMAC	IZNOS (EUR)
AQUA PARK	55.348,09
BOŽIDAR VRABELJ	2.654,46
ECORTECH *	239.937,46
FINVEST CORP**	320,94
AHEL DARIO	9.954,21
PZ DUPIN ***	2.669,90
BUZOV IVICA	1.824,94
IGOR LUČIĆ	5.308,91
KRUNOSLAV KAPITANOVIĆ	47.540,12
ĐORĐE SAVIĆ	3.040,47
	368.599,50
Depozit - Općinski sud	663,61
Ukupno	369.263,11

* Ecortech - pretpostavka je da se radi o Ecortech d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, OIB: 38317081264

** Finvest corp - pretpostavka je da se radi o Finvest Corp d.d. Čabar, OIB: 40819225982

*** PZ DUPIN - pretpostavka je da se radi o Poljoprivrednoj zadrugi Dupin iz Vojnića u stečaju, OIB: 97761125072

U tijeku je pribava Ugovora o danim zajmovima. Za sada ne mogu procijeniti dospijeće, realnost naplate, niti moguća sredstva osiguranja.

Ispitivanje realnosti ostalih potraživanja je u tijeku.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj daje tablični prikaz postupaka koji se prilaže izvještaju..

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

10. 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (fotokopiranje, nabava uredskog materijala i pribora).	Eur 10,00/mjesečno	6	Eur	60,00
2.	Troškovi izrade pečata	Eur 25,00/jednokratno	-	Eur	25,00
3.	Troškovi knjigovodstva	Eur 200,00/mjesečno	6	Eur	1.200,00
4.	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata	Eur 15,00/mjesečno	6	Eur	75,00
5.	Bankarski troškovi otvaranja i zatvaranja računa poslovnih subjekata				40,00
6.	Troškovi sudskih, upravnih pristojbi	Eur 500,00/paušalno	-	Eur	500,00
7.	Procjena nekretnina	Eur 2.000.00	3	Eur	6.000,00

8.	Procjene pokretnina	Eur 125,00	31 kom	Eur	3.875,50
9.	Troškovi prodaje na FINI			Eur	350,00
10	Putni troškovi Zagreb-Rijeka-Zagreb (0,16 EUR * (167+167)km + (9,20+9,20)cestarine ZG-RI-ZG))	EUR 71,84	4	Eur	287,36
11	Plaće radnika koje predstavljaju sukladno zakonu troškove	Utvrđuju se iznosi			
12	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju			Eur	600,00
13	Nagrada stečajnom upravitelju	Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima			
14	Arhiviranje poslovne dokumentacije			Eur	600,00
15	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka			Eur	265,45
Ukupno:				Eur	

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Putni troškovi Zagreb-Mali Lošinj-Zagreb (0,16 EUR * (259+259)km + (9,20+9,20) + (4,25+4,25+19,89+19,89)

Ukupno: **149,56 EUR**

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Na temelju stanja u poslovnim knjigama društva LOŠINJ-BETON d.o.o. u stečaju na dan 05.03.2024. godine, stanje imovine i obveza bilo je kako slijedi:

IMOVINA	EUR	OBVEZE	EUR
<u>Dugotrajna imovina</u>		<u>Dugoročne obveze</u>	
Materijalna imovina u pripremi	460.923,09	Obveze prema bankama	35.290,36
Ulaganja u udjele	2.654,46		
Dani zajmovi, depoziti	398,17	<u>Kratkoročne obveze</u>	
Ukupno dugotrajna imovina	463.975,72	Obveze za zajmove, depozite	141.596,24
		Obveze prema bankama	376.573,00
<u>Kratotrajna imovina</u>		Obveze prema dobavljačima	510.073,87
Potraživanja od kupaca	446.898,74	Obveze prema zaposlenima	167.879,25
Potraživanja od zaposlenika	14.236,64	Obveze za poreze i doprinose	136.697,99
Potraživanja od države i drugih institucija	36.701,15	Ostale kratkoročne obveze	626,30
Ostala potraživanja	166.515,58	Ukupno kratkoročne obveze	1.333.446,65
Dani zajmovi, depoziti	369.263,11		
Ukupno kratkotrajna imovina	1.033.615,22		
Ukupno imovina	1.497.590,94	Ukupno obveze	1.368.737,01

13. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih obveznih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže i donošenje sljedećih odluka koje se mogu donijeti na skupštini:

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine neopterećene založnim pravom, unovči oglašavanjem i prikupljanjem ponuda po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti uz snižavanje za 20% u odnosu na početnu cijenu svakim daljnjim oglasom do unovčenja.
5. Odlučuje se o postupcima u tijeku, o preuzimanju i nastavku sudskih postupaka sukladno popisu postupaka.
6. Odlučuje o izdavanju punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskim postupcima.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Petra Gjurašić